

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött

egyrésztől (születési hely/idő:....., anyja neve:....., lakóhelye:, adóazonosító jele:), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől a(z) (cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:, székhelye:, adószáma:, képviselőjében eljáró személy:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:

cím:

A felújítási munkák teljesítésének határideje:

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja az 1. számú melléklet szerinti vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

....., év hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:

lakcím:

aláírás:

2. név:

lakcím:

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

	518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj		
			A	B	A+B
			anyag- költség (bruttó Ft)	tervezési/ munkadíj (bruttó Ft)	költség összesen (bruttó Ft)
6. § a)	a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
6. § b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
6. § c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
6. § d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,				
6. § e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
6. § f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
6. § g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
6. § h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
6. § i)	napkollektor, napelemes				

	rendszer telepítése, cseréje				
6. § j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	kg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
6. § k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
6. § l)	kerítés építése				
6. § m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
6. §)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
6. § o)	térburkolat készítése, cseréje				
6. § p)	télikert kialakítása				
6. § q)	- amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül - a				

	12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák				
6. § r)	alapozási szerkezet megerősítése				
6. § s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
6. § t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
6. §	ÖSSZESEN:				